

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
ДЛЯ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, ЖИЛИЩНЫХ ИЛИ
ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ, УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

№

г. Липецк

«___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Липецкая энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г., с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор энергоснабжения для товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, через привлеченных третьих лиц, оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, согласно условий настоящего Договора энергоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

2.1. Покупатель имеет право:

- 2.1.1. Получить качественную услугу поставки электроэнергии.
- 2.1.2. Требовать на границе балансовой принадлежности обеспечения надежности снабжения электрической энергией и ее качества в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.
- 2.1.3. Требовать проверки и замены, находящихся на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации приборов коммерческого учета при обнаружении их неисправности. В случае если требования окажутся необоснованными, расходы по проведению проверки оплачивает Покупатель.
- 2.1.4. Требовать поддержания объектов электросетевого хозяйства, находящегося на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации и обеспечивающего передачу электрической энергии, в состоянии готовности к несению нагрузки и осуществлению передачи электрической энергии надлежащих параметров в установленных Договором объемах.
- 2.1.5. Обращаться к Гарантирующему поставщику с жалобами и заявлениями по вопросам надежности и качества электроснабжения. Направлять в адрес Гарантирующего поставщика письменное заявление не позднее 5 календарных дней с даты обнаружения Покупателем факта нарушения качества и обеспечения надежности снабжения электрической энергией.
- 2.1.6. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов коммерческого учета, находящихся на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации и контроля качества поставленной электрической энергии, предварительно согласовав с Сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.
- 2.1.7. Принимать участие при разработке Сетевой организацией ежегодных графиков временного ограничения Потребителей электрической энергии при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем электроснабжения и об использовании противоаварийной автоматики при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем электроснабжения.
- 2.1.8. Согласовывать с Сетевой организацией сроки и продолжительность отключений, ограничений или снижения уровня надежности электроснабжения Покупателя для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования.
- 2.1.9. В ходе планирования своего потребления, производить корректировку объемов потребления, при условии соблюдения установленного Договором порядка уведомления об этом Гарантирующего поставщика.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Ежемесячно и в полном объеме оплачивать электрическую энергию (мощность) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.2. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности) в объемах, установленных настоящим Договором и приложениями к нему.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организаций, к сетям которой, присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, к электрическим установкам и средствам измерений, в целях:

- осуществления проверки их работоспособности, условий эксплуатации и сохранности;
- снятия их проверочных (контрольных) показаний;
- контроля соблюдения режима потребления электрической энергии (мощности);
- проведения замеров определения качества электрической энергии;
- составления акта безучетного потребления электрической энергии;
- участия при проведении Сетевой организацией мероприятий по вводу полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии по заявке Гарантирующего поставщика;
- участия в специальных комиссиях по расследованию причин и обстоятельств полного и (или) частичного ограничения режима потребления вследствие аварии и (или) вне регламентных отключений.

2.2.4. Ежемесячно производить записи показаний расчётных приборов учета электрической энергии энергопринимающего оборудования, находящихся на балансе Покупателя, на 24 часа последнего дня каждого расчетного периода и передавать в первый рабочий день месяца, следующего за расчётным, записи показаний расчётных приборов учета Гарантирующему поставщику и Сетевой организации показания расчётных приборов учета электрической энергии энергопринимающего оборудования, находящихся на балансе Покупателя, на бумажном носителе за подписью уполномоченного представителя Покупателя для использования их при расчётах за потреблённую электроэнергию. В отношении энергопринимающих устройств, присоединенная мощность которых превышает 750 кВт·А и оборудованных приборами учёта, позволяющими определять почасовые объёмы электрической энергии, передавать Гарантирующему поставщику почасовые объёмы фактически потребленной электрической энергии в расчетном периоде также в электронном виде.

2.2.5. Предоставлять на согласование Гарантирующему поставщику заявку на изменение объёмов потребления электрической энергии и мощности, в сроки установленные законодательством Российской Федерации

В случае осуществления Покупателем корректировки почасовых объёмов потребления Покупатель в срок не позднее 17.00 часов дня $X - 3$ (под датой X понимается дата поставки электроэнергии) обязан уведомить Гарантирующего поставщика о скорректированных почасовых объёмах своего потребления в день X и компенсировать стоимость отклонений фактических почасовых объёмов потребления электрической энергии от договорных почасовых объёмов потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.6. Подписать уполномоченным представителем Покупателя, скрепить печатью и не позднее 20 числа месяца, следующего за расчётным, возратить в адрес Гарантирующего поставщика Акт сверки взаимных расчетов, а также Акт поставки электрической энергии, полученные от Гарантирующего поставщика.

В случае неполучения Гарантирующим поставщиком в срок до 20 числа, месяца следующего за расчётным, указанных в настоящем пункте документов, или их ненадлежащего оформления, объём и стоимость поставленной электроэнергии считаются согласованными Сторонами в редакции Гарантирующего поставщика и принятыми к оплате Покупателем.

2.2.7. Обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих устройствах, устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора (субъекта оперативно-диспетчерского управления технологически изолированной территориальной электроэнергетической системы).

2.2.8. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию и Гарантирующего поставщика об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Сетевой организации и Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

2.2.10. Незамедлительно сообщать Сетевой организации и Гарантирующему поставщику обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Покупателя.

2.2.11. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

2.2.12. Выполнять команды Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных случаях, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-техническими документами.

2.2.13. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Приказом Минэнерго № 6 от 13.01.2003 г.

2.2.14. Самостоятельно обслуживать приборы учета электроэнергии, установленные в электроустановках Покупателя. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя энергетических сетей и исправности, используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии. При замене выбывших из эксплуатации средств измерений, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств Покупателя устанавливаются средства измерений, в том числе включенные в состав автоматизированной измерительной

системы коммерческого учета, класса точности 1.0 и выше для точек присоединения к сетям напряжения от 6 до 35 кВ, и класса точности 0,5S и выше для точек присоединения к сетям напряжения 110 кВ и выше.

2.2.15. Информировать Сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных ремонтах) энергетических объектов Покупателя в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя. Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией, сроки и продолжительность отключений, ограничений или снижения уровня надежности при передаче электрической энергии для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организации.

2.2.16. Присутствовать при составлении Сетевой организацией акта о безучетном потреблении и подписывать его, либо выражать мотивированное несогласие с отражением его в акте. В 5-дневный срок восстановить надлежащий учет электроэнергии в соответствии с указаниями в акте о безучетном потреблении

2.2.17. В 5-дневный срок оплатить выставленный ему Гарантирующим поставщиком счет на оплату стоимости объемов электроэнергии, рассчитанных на основании акта о безучетном потреблении.

2.2.18. Компенсировать затраты Гарантирующего поставщика, согласно Акту, составленному в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора на основании калькуляций Сетевой организации и Гарантирующего поставщика, за ограничение (прекращение) подачи электроэнергии в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора и восстановление подачи электроэнергии после отмены ограничения (прекращения) режима потребления, а также за отключение от электрической сети в случае прекращения обязательств сторон по Договору.

2.2.19. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные Сетевой организацией или совместно с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, доведенные до него Гарантирующим поставщиком. Компенсировать убытки Гарантирующего поставщика, связанные с несоблюдением значения соотношения потребления активной и реактивной мощности.

2.2.20. В случае, если Покупатель допустил отклонение от установленных настоящим Договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в результате участия в регулировании реактивной мощности по соглашению с Сетевой организацией он оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию с учетом понижающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии законодательством РФ.

2.2.21. В случае, если Покупатель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязанность по соблюдению установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности (кроме случаев, когда это явилось следствием выполнения диспетчерских команд или распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления либо осуществлялось по соглашению с Сетевой организацией), Покупатель обязан либо установить и обслуживать устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивать услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию с учетом соответствующего повышающего коэффициента.

2.2.22 В случае, если в отношении Покупателя (отдельных объектов Покупателя) в соответствии с действующим законодательством РФ, устанавливаются уровни аварийной и (или) технологической брони, Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора направить Гарантирующему поставщику Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения, оформленный по форме, установленной действующим законодательством РФ, с величинами аварийной брони, определенными в соответствии с п.5.3.2. настоящего Договора.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение указанной в настоящем пункте обязанности Покупатель несет ответственность в виде возмещения убытков (вреда) Гарантирующего поставщика, связанных с введением ограничения режима электроснабжения Покупателя (отдельных объектов Покупателя), но не менее 100000 (сто тысяч) рублей за каждый месяц просрочки.

2.2.23. Предоставлять Гарантирующему поставщику акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленный между сетевой организацией и Покупателем. Указанный акт является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 4).

2.2.24. Уведомлять в пятидневный срок Гарантирующего поставщика о фактах перевода жилых помещений в многоквартирных домах в нежилые, с указанием владельцев нежилых помещений для заключения самостоятельных договоров энергоснабжения с данными владельцами в соответствии с п. 88 Правил

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства РФ.

3.1.2. Осуществлять продажу электрической энергии в объеме, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.4. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору (за надежность снабжения покупателей электроэнергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами

Гарантирующего поставщика по заключенным им договорам оказания услуг по передаче электроэнергии и и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Покупателя электроэнергией во исполнение настоящего Договора.

3.1.5. Направлять Покупателю по итогам расчетного месяца следующие документы: акт поставки (акт приема-передачи) электрической энергии, счет-фактуру, счет, подписанные уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика. .

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать поставку электрической энергии полностью или частично, при участии Сетевой организации в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате за один и более период платежа электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей, в том числе по предварительной оплате;
- выявления фактов безучетного потребления электрической энергии;
- выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Покупателя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- повреждения оборудования, стихийных явлений, а также необходимости устранения угрозы жизни людей (внеплановые отключения);
- непосредственного запроса Покупателя электрической энергии;
- прекращения обязательств Сторон по договору;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При этом возобновление поставки электрической энергии производится после устранения причин, явившихся основанием для ограничения (прекращения) поставки электрической энергии, и после полной оплаты задолженности определяемой в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора,

3.2.2. Требовать компенсации затрат согласно калькуляциям Сетевой организации и Гарантирующего поставщика, с составлением соответствующего Акта, за ограничение (прекращение) подачи электроэнергии в соответствии с п.3.2.1 настоящего Договора и восстановление подачи электроэнергии после ограничения или отключения.

3.2.3. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений.

3.2.4. Уведомлять Покупателя о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчетным периодом за принятую Покупателем электроэнергию является календарный месяц.

4.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.3. При определении стоимости фактически принятого Покупателем количества электрической энергии Стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стоимость электрической энергии, поставляемой Гарантирующим поставщиком Покупателю, для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутрисетевых электрических сетях, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам).

Стоимость электрической энергии, поставляемой Гарантирующим поставщиком Покупателю, для иных целей складывается из следующих составляющих:

- стоимость электрической энергии (мощности) поставляемой по регулируемым ценам (для потребителей, относящихся к тарифной группе население и приравненные к ней потребители);
- стоимость электрической энергии (мощности) поставляемой по нерегулируемым ценам;
- стоимость компенсации за изменение договорного объема потребления электрической энергии;
- стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии от договорного объема потребления, рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- стоимость оплаты мощности (для Покупателей, осуществляющих расчеты на розничном рынке по двухставочному тарифу).

Гарантирующий поставщик определяет предельные уровни нерегулируемых цен в соответствующем расчетном периоде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Гарантирующий поставщик учитывает отклонения стоимости электрической энергии (мощности), рассчитанной по прогнозным значениям нерегулируемых цен на электроэнергию (мощность), от стоимости электроэнергии (мощности), рассчитанной по фактически сложившимся в рамках предельных уровней нерегулируемым ценам, при определении

стоимости поставки электроэнергии (мощности) по нерегулируемым ценам в текущем и последующих расчетных периодах.

4.6. Количество электроэнергии, поставленной Покупателю, по точкам поставки электроэнергии, оборудованным автоматизированной измерительной системой коммерческого учета электроэнергии (далее АИСКУЭ) определяется по данным АИСКУЭ, а по точкам поставки электроэнергии не оборудованным АИСКУЭ по показаниям приборов учёта в соответствии с алгоритмом расчетов, изложенным в Приложении № 2. В случае выхода АСКУЭ из строя, количество электрической энергии поставленной Покупателю определяется по показаниям приборов учета.

4.7. В случае если точки поставки Покупателя не оборудованы средствами учета электрической энергии количество электроэнергии, поставленной Покупателю, определяется по присоединенной мощности энергопринимающих устройств, подключенных к указанным точкам поставки электроэнергии, и количеству часов в расчетном периоде, либо по иной схеме расчетов, согласованной Покупателем с Сетевой организацией.

4.8. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты расчетного средства измерений, определение объемов потребленной электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период года, ближайшего к текущему, в котором определение объемов потребления для Покупателя электрической энергии осуществлялось на основании средств измерений с учетом темпов изменения объемов потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом по следующей формуле.

$$W_{\text{расч}} = W_{\text{предш}} * k,$$

где:

$W_{\text{расч}}$ – количество потребленной электроэнергии в текущем расчетном периоде, кВт•ч;

$W_{\text{предш}}$ – количество потребленной электроэнергии в предшествующем расчетном периоде текущего года, кВт•ч;

k – коэффициент, равный $k = W_1 / W_2$, (где: W_1 – количество потребленной электроэнергии в расчетном месяце аналогичного периода предыдущего года, кВт•ч; W_2 – количество потребленной электроэнергии в месяце предшествующем расчетному аналогичного периода предыдущего года, кВт•ч.).

При отсутствии статистических данных применяется порядок определения объемов потребленной электрической энергии в соответствии с п. 4.7. настоящего Договора.

4.9. При непредоставлении Покупателем показаний расчетных приборов учета электрической энергии, согласно п.2.2.4. настоящего Договора за один расчетный период, расчет производится по договорной величине электропотребления. Если показания расчетных приборов учета не предоставляются Покупателем на начало и конец расчетного периода более одного месяца, расчет за второй и последующие периоды производится по присоединенной мощности энергопринимающих устройств, подключенных к точкам поставки и количеству часов в расчетном периоде без последующего перерасчета.

4.10. Плата за электрическую энергию и услуги, предоставляемые в соответствии с Договором, вносится Покупателем не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Если дата платежа приходится на нерабочий день, днем платежа считается первый следующий за ним рабочий день.

Оплата электрической энергии производится Покупателем по реквизитам Гарантирующего поставщика. В случае отсутствия назначения платежа оплата относится на погашение дебиторской задолженности, сложившейся за ранние периоды. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.11. В случае, если прибор учета установлен не на границе балансовой принадлежности Сетевой организации и Покупателя, объем поставленной Покупателю электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Величина нормативных потерь определяется Сетевой организацией в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями законодательства РФ.

4.12. В случае письменного уведомления Покупателя о смене расчетного счета Гарантирующим поставщиком, выполнение обязательств по оплате электроэнергии, Покупатель обязан осуществлять на указанные расчетные счета.

4.13. В случае просрочки платежа, Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере 25 % годовых, за каждый день просрочки.

5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя (отдельных объектов Покупателя), при нарушении Покупателем своих обязательств по настоящему Договору производится в соответствии с действующим законодательством РФ .

5.2. Гарантирующий поставщик предварительно письменно уведомляет Покупателя об ограничении режима потребления одним из ниже перечисленным способом:

- по средством факсимильной связи;
- путем вручения под расписку;
- направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- заказным почтовым отправлением;
- электронной почты.

Уведомление подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и направляется Покупателю в срок, обеспечивающий получение уведомления за 5 рабочих дней до предполагаемой даты введения ограничения режима потребления электроэнергии.

5.3. В отношении Покупателя (отдельных объектов Покупателя), ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также ограничение режима потребления, которых ниже уровня аварийной брони не допускается в соответствии с действующим законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств сторон по Договору, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, установленный действующим законодательством РФ.

5.3.1. Для Покупателя (отдельных объектов Покупателя) режим потребления, которых ниже уровня аварийной брони не допускается (согласно п. 5.3.), уровни технологической и аварийной брони являются существенными условиями данного договора.

5.3.2. Величина аварийной брони электроснабжения Покупателя (отдельных объектов Покупателя) в рамках настоящего договора может быть установлена исключительно для электроприемников: дежурного и охранного освещения Покупателя, охранной и пожарной сигнализации Покупателя, насосов пожаротушения систем пожаротушения Покупателя, связи Покупателя, аварийной вентиляции Покупателя, выделенных на отдельные питающие линии. Питающие линии, обеспечивающие электроснабжение электроприемников аварийной брони, должны иметь приборы учета электрической энергии.

5.3.3. До исполнения Покупателем обязательства, установленного п. 2.2.22. настоящего Договора, уровни технологической и аварийной брони по соответствующим точкам поставки Покупателя (отдельных объектов Покупателя) составляют 0 (ноль) кВт.

5.3.4. Изменение уровней аварийной и технологической брони оформляется Сторонами Дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.4. Прекращение исполнения обязательств Сторон по договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения.

5.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Покупателем при необходимости принятия неотложных мер в порядке предусмотренном законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде Липецкой области.

7. ФОРС – МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора, как то: стихийные явления, террористические акты, военные действия любого характера, диверсии и другие обстоятельства, препятствующих выполнению условий Договора.

7.2. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___»_____ 20__г. и действует по «___»_____ 20__г. Дата вступления настоящего Договора в силу является датой начала исполнения обязательств каждой из Сторон по настоящему Договору.

8.2. Договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении, о заключении нового договора, об отказе продлить действие договора на новый срок. Изменение объемов электропотребления на следующий календарный год не является основанием для заключения нового Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке Покупателю необходимо предварительно письменно уведомить Гарантирующего поставщика не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора, а также подписать Акт сверки взаимных расчетов с Гарантирующим поставщиком, полностью погасить задолженность за приобретенную электрическую энергию и возместить понесенные Гарантирующим поставщиком убытки в соответствии с действующим законодательством РФ. Покупатель, не уведомивший Гарантирующего поставщика о расторжении Договора, продолжает нести все установленные Договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформлены в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

9.4. Каждая из Сторон в случае принятия их уполномоченными органами управления решения о реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, при изменении банковских реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не более 15 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

9.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смены руководителя и т.д. в срок не более 15 дней с момента изменения.

9.6. Термины, используемые в настоящем Договоре, соответствуют терминам применяемым в действующем законодательстве РФ.

9.7. Электроснабжение электроприемников Покупателя осуществляется в соответствии с категориями надежности определенными в Технических условиях, выданных Сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Покупателя осуществляется по третьей категории надежности.

9.8. При выполнении условий Договора Гарантирующий поставщик и Покупатель обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями Органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, настоящим Договором, а также другими действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.9. Заголовки разделов настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом не будут приниматься во внимание при толковании Договора.

9.10. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. До момента согласования какого-либо приложения к данному договору, действует соответствующее приложение к ранее действующему договору.

9.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Договорные объемы потребления электрической энергии с помесечной детализацией.

Приложение №1-1 – Договорные объемы потребления электрической мощности.

Приложение №1-2 – Договорные почасовые объемы потребления электрической энергии.

Приложение №2 – Перечень коммерческих приборов учёта и алгоритм расчёта за потреблённую электроэнергию.

Приложение №3 – Список ответственных лиц руководящего состава предприятия.

Приложение №4 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №6 – Однолинейная схема электрической сети Покупателя, присоединенного к сетям Сетевой организации.

